



Lepeda - Lixouri

RIVA ROSSA★★★★

Die neu errichteten Riva Rossa Villen befinden sich in einer ruhigen, naturnahen Umgebung am Rande der Hafensstadt Lixouri und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Argostoli-Bucht. Die Villen sind luxuriös gestaltet und mit hochwertigen, edlen Materialien ausgestattet. Sie garantieren entspannten Urlaub mit viel Privatsphäre, eigenem Pool und idyllischen Gartenbereichen mit alten Olivenbäumen. Nur wenige Schritte entfernt lädt ein kleiner, naturbelassener Strand zu einem erfrischenden Bad im Meer ein.



**Mietauto
inklusive!**

BESONDERES: Besitzer dieses Villenkomplex ist die Familie Rigatos, die ebenso Besitzer des Costa Rossa Boutique Hotels ist. Dieses neue Projekt ist von seiner Lage und Ausstattung her einzigartig!

Unterkunft: neu erbauter Villenkomplex, 4 eigenständige Häuser je mit Privatpool, komplett voneinander getrennt, großer Garten und eigenem Parkplatz, aus hochwertigen Materialien erbaut, W-Lan kostenlos in der Unterkunft verfügbar.

Verpflegung: Frühstück, Selbstversorger: vollausgestattete Küche in der Villa; Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants im nahe gelegenen Lixouri; bei Buchung mit Frühstück wird in der Unterkunft eine Liste mit Produkten zum Bestellen bereitgestellt, die Produkte werden dann am Folgetag morgens in die Villa geliefert.

4 Villen: ebenerdig, sehr modern eingerichtet, sehr hell mit schwarzen Elementen, mit Geräten und Möbeln höchster Qualität, großes Wohnzimmer mit 2 Sofas, Küche mit allen notwendigen Geräten und Kochutensilien, 2 Schlafzimmer je mit Ensuite-Badezimmer, beide mit Doppelbett und Dusche/WC, überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Sonnenliegen, Privatpool, großer Garten der mittels Hecken von anderen Villen getrennt ist, mit Meerblick, ca. 60 m²; Kinder bis 1,9 Jahre kostenlos.

Strand: 30 m zum Strand von Lepeda; sandig, über die wenig befahrene Straße und ein Grundstück, das zwischen Villa und Strand liegt (Durchgang für Kundinnen gestattet), kein Strandservice vorhanden, Strand von Lepeda mit Strandservice und Beachvolleyballplatz ca. 8 Gehminuten entfernt.

Lage: ruhig; 2 km nach Lixouri mit Fußgängerzone zum Bummeln mit vielen Geschäften, Bars und Restaurants, im kleinen Ort Lepeda gib es 2 Tavernen am Strand; Transfer Flughafen - Villa ca. 1 h im inkludierten Mietauto, wenn man den Landweg nimmt, wir empfehlen die Fähre von Argostoli nach Lixouri zu nehmen (Abfahrt alle 30 min, Überfahrt ca. 20 min).

HIGHLIGHTS

- ✓ 2024 erbaut
- ✓ 30 m vom Strand
- ✓ 2 vollwertige Schlafzimmer
- ✓ Privatpool
- ✓ Mietauto Kat. C inklusive

Jeden SA ab INN	Mai				Juni				Juli				August				September				Oktober				-20% bis 10.01.	-10% bis 31.03.									
	10	17	24	31	07	14	21	28	05	12	19	26	02	09	16	23	30	06	13	20	27	04	11	18											
EFLROS	MA Kat. C inkl.				Code	Vpfl.	Min.	Max.	iDEALE Reisezeit																1 Wo	VL-Tg	1 Wo	VL-Tg	1 Wo	VL-Tg	1 Wo	VL-Tg	2-6,9 J.	7-14,9 J.	ab 15 J.
	Villa				VIM	U	2	5	2.221,-	236,-	1.613,-	124,-	1.872,-	161,-	2.155,-	208,-	2.351,-	236,-	399,-	499,-	699,-														
	pro Pers./ÜN				Frühstück (F) + € 15,- Kinder 2-6,9 J. + € 8,-																														